



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI**  
**FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

OBRA: **REFORMA COBERTURA DO HOSPITAL MUNICIPAL CARLOS TORTELLY**

LOCAL: **RUA ATHAYDE PARREIRAS Nº 266, BAIRRO DE FÁTIMA - NITERÓI RJ**

**COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração - Lei 12.844/13**

<b>X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	<b>4,00</b>
X.2 - Seguro e Garantia	<b>1,00</b>
X.3 - Risco	<b>1,27</b>
X.3 - Mobilização e Desmobilização	0,00
<b>X =</b>	<b>6,27</b>
<b>Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	<b>1,20</b>
<b>Y =</b>	<b>1,20</b>
<b>Z - Taxa representativa do LUCRO</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	<b>3,27</b>
<b>Z =</b>	<b>3,27</b>
<b>I - Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN ( Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza ) - Municipal	<b>3,00</b>
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	<b>3,00</b>
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	<b>0,65</b>
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	<b>4,50</b>
<b>I =</b>	<b>11,15</b>

**B D I - Benefício e Despesas Indiretas**

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1 \quad \leftarrow \text{Fórmula do BDI}$$

**X** é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

**Y** é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

**Z** é a Taxa representativa do **LUCRO**;

**I** é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região .

**B.D.I com Desoneração**  
**è 25,00%**

Cabe salientar que a escolha dos preços desonerados foi a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública.